

GODE REGLER OG FORSLAG!

- Læs din lejekontrakt godt igennem. Også det med småt.
- Lad være med at lave mundtlige aftaler med udlejer.
- Lad være med at henvende dig pr. telefon til udlejer. Alle henvendelser til udlejer skal ske skriftligt.
- Alle krav og protester skal ske skriftligt.
- Lav selv din egen indflytningsrapport og opsigelse.
- Alle skader i lejemålet skal ske skriftligt.
- Lad være med at underskrive fraflytningsrapporter, blanketter, aftaler, forslag fra udlejer, førend Aktive Lejere er taget med på rådgivning.
- Lad være med at give mundtlige tilsagn.
- Udlejer kan kun rejse krav, hvis det sker skriftligt.
- Udlejerens krav er ofte ulovlige og ugyldige.
- Besvar altid udlejerens skriftlige henvendelser med et skriftligt svarskrift, og husk at tage en kopi af brevet.
- Din passivitet kan medføre dig erstatningsansvar.
- Husk at viceværten ikke er udlejer, og at dine henvendelser skal sendes til udlejerens adresse.
- For vore medlemmer skriver vi de nødvendige breve, formulerer krav og protester, så de er juridisk korrekte, overholder formaliteterne, og indbringer sager for huslejenævnet, m.v.



Stop dette boligspil! Ejerne og børsspekulanterne får iackpot hver gang.

AKTIVE LEJERE

arbejder boligpolitisk, fordi:

- vi kun gennem ændringer i lovgivningen og ved hjælp af ændringsforslag i Folketinget kan skabe lejere en bedre retsbeskyttelse - bedre økonomiske vilkår - beboerdemokrati - afskaffelse af den private ejendomsret til udlejningsboliger - straffebestemmelser mod udlejerne, og bedre kontrol osv.
- de bygningsmæssige krav, din sikkerhed og tryghed, dit boligmiljø og de materielle forhold, lejlighedens brugsværdi og beliggenhed, boligsanering og byfornyelse, afgøres politisk.
- alle forhold som behandles ved huslejenævn, boligret, politi, ministerium osv., er bestemt af den lovgivning som Folketinget har besluttet, og ikke af de personlige opfattelser af begrebet "retfærdighed" eller af god almen moralopfattelse.
- vi ønsker et huslejestop - en ensartet lejelovgivning for alle landets kommuner med huslejenævn for både det private og det almennyttige byggeri og for erhvervslejligheder.
- vi gennem Folketinget vil have truffet beslutning om, at der skal bygges flere almennyttige boliger, til en pris, som vi kan betale. Vi vil også have driftstilskud til det almennyttige byggeri, for at sænke huslejen.
- vi ønsker etableret en statslig boligformidling i lighed med arbejdsformidlingen.



Foreningen er en frivillig sammenslutning af lejere i almennyttige, kommunale, privatejede, udlejningsejendomme, erhvervslejere og med kollektiv tilslutning fra fagforeninger, beboerrepræsentationer og afdelinger i det almennyttige boligbyggeri. Bestyrelsens rådgivning, bistand og foreningsarbejde foregår i fritiden og er uden løn og vederlæg. Der ydes ikke rådgivning eller bistand til husstande, som ikke har betalt kontingent.

**Lejerne må stå sammen
i krisens Danmark!**

**SAMMENHOLD
GIVER STYRKE!**

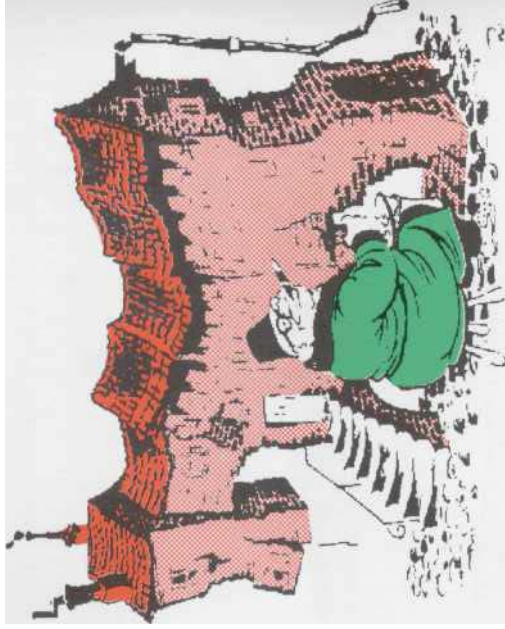


Formand: Per Benny Paulsen, Hermodtsvej 13, 6705 Esbjerg Ø

AKTIVE LEJERE

75 13 44 09 - 40 35 10 30 - 30 73 80 00

75 15 29 32 - 30 61 72 40 - 75 12 62 00

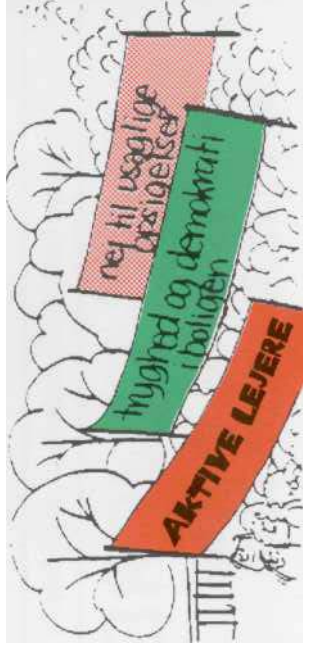


AKTIVE LEJERE hjælper dig med at vurdere om:

- huslejen er for høj og om den er lovlig.
- driftsbudget, regnskab og lejevurseringer er lovlige.
- varslingsprocedure, påkrav og beregninger er lovlige.
- varmeregnskabet er korrekt.
- leje- og varmefordelingen er korrekt.
- fordeling mellem erhverv og bolig er korrekt.
- alle andre lejeforhøjelseskrav er lovlige.
- lejen i erhvervslejemål og almennyttigt byggeri er korrekt og lovlig.
- udlejerens opsigelser, fraflytningskrav, m.v. er lovlige

AKTIVE LEJERE hjælper dig med at:

- skrive en indflytningsrapport til udlejeren.
- stille krav om udbedring af mangler, fejl, skader, vedligeholdelsesarbejde, reparationer m.v.
- udlejeren ikke ændrer lejevilkårene.
- finde ud af om udlejeren har betinget sig byrdefulde lejevilkår mod lejerne.
- protestere mod udlejerens lejeforhøjelser, opsigelser, fraflytningskrav, lejefælg m.v.
- vurdere om lejekontrakten er lovlig.
- udarbejde en husorden.
- etablere beboerrepræsentation og beboerdemokrati.
- få boligformidling, fremlejeret og bytteret.
- få boligforeningsvedtægter, vedligeholdelsesreglement, og andre forhold vurderet af boligministeriet.
- udfærdige sin opsigelse.
- indbringe sager for huslejenævnet.



➤ **Stop spekulanteme!**

➤ **Skaf arbejde til de arbejdsløse!**

➤ **Skaf boliger til de boligløse!**

➤ **Sæt gang i boligbyggeriet!**

AKTIVE LEJERE stiller krav - fordi vi betaler for at bo godt!

Husstande, som ikke har været medlemmer i det forudgående kalenderår og som ønsker foreningen skal medvirke til at afgive skriftlig korrespondance/svarskrift, skal betale et sagsgebyr på 200 kr. Vi yder *kun vore medlemmer* rådgivning og bistand i juridiske spørgsmål, service i lejeforhold, indbringinger sager for huslejenævnet, bygningsinspektoratet, boligministeriet, bistand i krav og protester, som skal skrives og sendes til udlejeren m.v.

Indmeldelsesgebyr kr. 50

Kalenderårskontingent kr. 170

**Bistands- og sekretariatsaftaler
med beboerrepræsentationer**

**og almennyttige boligafdelinger
pr. husstand årligt kr. 100**

BG Bank Reg. Nr. 1551 - Girokonto: 4 15 31 89



Er boligretten også en klassesdomstol??

AKTIVE LEJERE hjælper dig med at rejse krav om:

- tilbagebetaling af depositum, indskud, varmepenge, og for meget indbetalt husleje og depositum.
- indvending istandsættelse og udvending
- vedligeholdelse af tag, murværk, gårdarealer, kældre, loftsrum, tekniske installationer, levering af varmt vand, varme, elektricitet osv.
- erstatning, når udlejeren handler svigagtigt.

